



Anlage zur Urkunde vom heutigen  
 Tage, UR-Nr. 130/178 des Notars  
 Dr. F. Bucker in Düren.  
 Düren, den 29. Juni 1978

*Hans Jüngel*  
*H. K. R.*

*Ind. M. B.*

Zeichn  
in Dü  
für di  
H. J  
K. H.

Blatt 312



D.M. Paradiesstr. 42

1.3 Wohnfläche des Dachgeschosses :

1.3.1. Wohnfläche D.G. links ( Wohneinheit 5 ) :

Küche :  $\frac{(1,30 + 0,10) + (1,354 + 0,10)}{2} \times 4,00 \times 0,97 = 5,54 \text{ m}^2$

Wohnz. m. Bar :  $\left[ (3,05 + 0,10 + 1,00) \times 4,90 - \left( \frac{1,00 \times 1,05}{2} \right) \right] \times 0,97 = 19,22 \text{ m}^2$

Schlafzimmer :  $3,05 \times 3,72 \times 0,97 = 11,01 \text{ m}^2$

Diele :  $\left[ (3,72 + 0,10) \times 1,00 + \frac{(1,395 + 0,10) + (1,108 + 0,10)}{2} \times 1,50 \right] \times 0,97 = 5,89 \text{ m}^2$

Dusche m. WC :  $\left( \frac{1,364 + 1,391}{2} \times 2,27 \right) \times 0,97 = 3,04 \text{ m}^2$

Spind :  $\left( \frac{1,363 + 1,355}{2} \times 0,65 \right) \times 0,97 = 0,86 \text{ m}^2$

Summe = 45,56 m<sup>2</sup>

DN, Paradiesstr. 42

4.3 Umbauter Raum des Dachgeschosses :

4.3.1. Umbauter Raum D.G. links ( Wohneinheit 5 ) :

$$\left( \frac{6,104 + 6,18}{2} \times 9,24 - \frac{1,295 \times 1,365}{2} \right) \times 2,80 = \underline{\underline{156,43 \text{ m}^3}}$$

5. Umbauter Raum der Geschosse :  
=====

5.1 Kellergeschoß :

$$(6,35 \times 7,59 + \frac{6,35 + 6,20}{2} \times 11,41 - \frac{1,325 \times 1,395}{2}) \times 1,98 = 235,36 \text{ m}^3$$

5.2 Erdgeschoß :

$$(7,30 \times 6,30 + \frac{6,30 + 6,15}{2} \times 11,60 - \frac{1,265 \times 1,345}{2}) \times 3,15 = 369,65 \text{ m}^3$$

5.3 Obergeschoß :

$$(7,30 \times 6,30 + \frac{6,30 + 6,15}{2} \times 11,60 - \frac{1,265 \times 1,345}{2} + 0,935 \times 1,58) \times 3,15 = 374,30 \text{ m}^3$$

5.4 Dachgeschoß :

$$(7,10 \times 6,18 + \frac{6,18 + 6,03}{2} \times 11,60 - \frac{1,295 \times 1,365}{2}) \times 2,80 = 318,67 \text{ m}^3$$

5.5 Anbau ( Wohneinheit 7 ) :

$$6,40 \times 3,70 \times 2,85 = 67,49 \text{ m}^3$$

6. Gesamter umbauter Raum :  
=====

Kellergeschoß	235,36 m <sup>3</sup>
Erdgeschoß	369,65 m <sup>3</sup>
Anbau	67,49 m <sup>3</sup>
Obergeschoß	374,30 m <sup>3</sup>
Dachgeschoß	<u>318,67 m<sup>3</sup></u>
Summe	<u>1.365,47 m<sup>3</sup></u> =====

3. Gesamte Wohnfläche :  
=====

Erdgeschoß	100,57 m <sup>2</sup>
Obergeschoß	83,56 m <sup>2</sup>
Dachgeschoß	<u>81,56 m<sup>2</sup></u>
Summe	<u>265,69 m<sup>2</sup></u> =====

2. Wohnfläche der Geschosse :  
=====

2.1 Erdgeschoß :

E.G. links	45,56 m <sup>2</sup>
E.G. rechts	36,97 m <sup>2</sup>
E.G. Anbau	18,04 m <sup>2</sup>
	<hr/>
Summe	100,57 m <sup>2</sup>
	=====

2.2 Obergeschoß :

O.G. links	46,62 m <sup>2</sup>
O.G. rechts	36,94 m <sup>2</sup>
	<hr/>
Summe	83,56 m <sup>2</sup>
	=====

2.3. Dachgeschoß :

D.G. links	45,56 m <sup>2</sup>
D.G. rechts	36,00 m <sup>2</sup>
	<hr/>
Summe	81,56 m <sup>2</sup>
	=====