

**Amtsgericht**      Düren

**Grundbuch von**      Düren

**Blatt**      8200

**Wohnungsgrundbuch**

EINGANG  
13. Juni 2023  
DR. Martin KLEBY  
NOTAR

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 12.8.2002, Papke



| Laufende Nummer der Grundstücke | Bisherige laufende Nummer der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte   |      |                   |                   | Größe                   |    |    |
|---------------------------------|---|---|------|-------------------|-------------------|-------------------------|----|----|
|                                 |   | Gemarkung (Vermessungsbezirk)   | Flur | Karte   Flurstück | Liegenschaftsbuch | Wirtschaftsart und Lage | ha | a  |
| 1                               | 2   | a   |      | b                 | c/d               | e                       | 4  |    |
| 1                               |   | <p>37/267 (Siebenunddreißig Zweihundertsiebenundsechzigstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück Düren</p> <p>verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Haus-Nr. 42 im Erdgeschoß rechts, Nr. 2 des Aufteilungsplanes, mit Kellerraum Nr. 2 des Aufteilungsplanes.</p> <p>Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 8199, 8201-8205) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Es sind Nutzungsvereinbarungen getroffen.</p> <p>Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 29. Juni 1978 Bezug genommen. Eingetragen am 1. August 1978.</p> |      |                   |                   |                         | 1  | 98 |
| 3                               |   |   |      |                   |                   |                         |    |    |
| Zehner                          |   |   |      |                   |                   |                         |    |    |
| 2                               |   |   |      |                   |                   |                         |    |    |
| 1                               |   |   |      |                   |                   |                         |    |    |



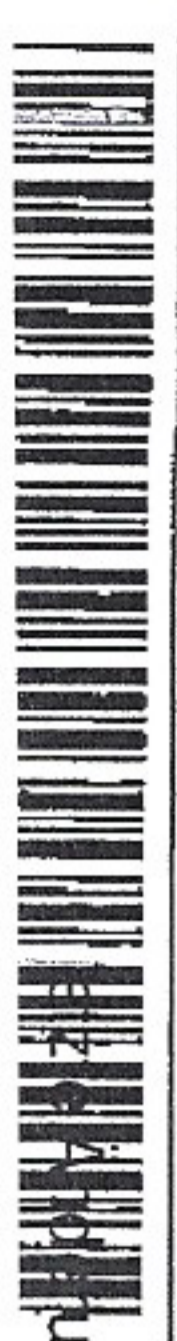
| Bestand und Zuschreibungen   |   | Abschreibungen               |   |
|------------------------------|---|------------------------------|---|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke |   | Zur lfd. Nr. der Grundstücke |   |
| 5                            | 6   | 7                            | 8 |
| 1                            | Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 3126 hierher übertragen am 1. August 1978.<br><i>Erwin</i> |                              |   |

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1



| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer   | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung  |
|----------------------------------|--|--|---|
| 1                                | 2  | 3  | 4   |
| 1 a)                             | Jürgen Markt, techn. Kaufmann, Düren, geboren am 6. September 1946.                      | 1  | Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 3126 Bestandsverzeichnis 1fd. Nr. 3 eingetragenen Grundstückes und Einräumung von Sondererigentum gemäß § 8 WEG hier unter Besugnahme auf die Erklärung vom 29. Juni 1978 eingetragen am 1. August 1978.<br><i>Witzel</i> |
| b)                               | Karl Heinz Reimers, Elektromeister, Düren-Birgel, geboren am 18. März 1953.<br>je zu 1/2 |  |   |
| <del>2</del>                     | <del>Press Hennichen, Kaufm. Angestellter, Düren, geboren am 24. Juni 1954.</del>        | <del>1</del>   | <del>Aufgelassen am 26. August 1978, eingetragen am 8. Februar 1979.<br/><i>ds. Witzel</i></del>  |
| 2                                | Günther Pleus, Elektromonteur, Simmerath, geboren am 22. Mai 1952.                       |  |   |
| 3                                | Silvia Katharina Agnita Pleus geb. Reimers, geboren am 15.01.1942                        | 1  | Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Düren, (6 IV 792/03) umgeschrieben am 03.11.2003.<br>Schnitzler   |
| 4                                | Karl-Heinz Mainz geboren am 10.12.1947   | 1  | Auf Grund Auflassung vom 11.08.2009 eingetragen am 07.10.2009.<br>Brückner  |

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1



| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer   | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung   |
|----------------------------------|--|--|--|
| 1                                | 2  | 3  | 4  |
| 5.1                              | <del>Rudiger Julien Gelper, geboren am 19.09.1968<br/>- zu 99/100 Anteil -</del> | 1  | <del>Auf Grund Auflassung vom 23.11.2016 eingetragen am 11.01.2017.</del>  |
| 5.2                              | Kitima Paeper, geboren am 07.01.1983<br>- zu 1/100 Anteil -                      |  | <del>Gastel</del>  |
| 6                                | ROLF Dieter <u>Storchmeier</u> , geboren am 01.11.1968                           | 1  | Auf Grund Auflassung vom 23.02.2023 eingetragen am 24.05.2023.<br>Erkens<br><br>Zu Nr. 6:<br>Auf Grund eines Schreibfehlers<br>Name des Eigentümers:<br>Rolf Dieter Storchmaier.<br>Berichtigend vermerkt am 05.06.2023.<br><br>Plischke |



| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen  |
|----------------------------------|--|--|
| 1                                | 2  | 3  |
| Einer<br>1                       | 1  | <p><u>Auflassungsvormerkung für Günter Pleus, Elektromonteur, Simerath. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 26. August 1978 am 5. Oktober 1978.</u></p> <p><i>W. A. A. A.</i></p>  |
| 2                                | 1  | <p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Karl-Heinz Mainz, geboren am 10.12.1947. Bezug: Bewilligung vom 11.08.2009 (UR-Nr. 991/09, Notar Stefan Karpen, Dürren). Eingetragen am 20.08.2009.</p> <p>Brückner</p>   |
| 3                                | 1  | <p><del>Bedingte Eigentumsübertragungsvormerkung für Karl-Heinz Mainz, geboren am 10.12.1947. Bezug: Bewilligung vom 23.11.2016 (UR-Nr. 1339/16, Notar Dr. Guido Kordel, Eschweiler). Die Vormerkung hat Gleichrang mit Abt. III Nr. 3. Eingetragen am 11.01.2017.</del></p> <p>Gastel</p> |
| Zehner<br>4                      | 1  | <p>Bedingte Eigentumsübertragungsvormerkung für Rolf Dieter Storchmeier, geboren am 01.11.1968. Bezug: Bewilligung vom 23.02.2023 (UVZ-Nr. K330/2023, Notar Dr. Martin Kley, Eschweiler). Eingetragen am 20.03.2023.</p> <p>Erkens</p>   |
| 3                                |  |  |
| 2                                |  |  |
| 1                                |  |  |



| Veränderungen                |   | Löschungen                   |  |
|------------------------------|---|------------------------------|--|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | 4 | Laufende Nummer der Spalte 1 | 6  |
|                              | 5 |                              | 7  |
|                              |   | 1                            | Gelöscht am 8. Februar 1979.<br><i>De-ur</i> |
|                              |   | 2                            | Gelöscht am 07.10.2009.<br>Brückner          |
|                              |   | 3                            | Gelöscht am 24.05.2023.<br>Erkens            |
|                              |   | 4                            | Gelöscht am 24.05.2023.<br>Erkens            |

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1



| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag       | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden   |
|----------------------------------|---|--------------|---|
| 1                                | 2   | 3            | 4   |
| 1                                | 1,  | 140.000,- DM | <p><del>Einhundertvierzigtausend</del></p> <p><del>Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Bank für Gemeinwirtschaft Aktiengesellschaft, Niederlassung Dürren. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 24. Januar 1978 am 16. Juni 1978 in Blatt 3126 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 1. August 1978. Mithaft besteht in Blatt 8199, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205.</del></p> <p><i>Ami m 4</i></p> <p><i>Res</i></p> |
| 2                                | 1,  | 30.000,- DM  | <p><del>Dreißigtausend</del></p> <p><del>Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Bank für Gemeinwirtschaft Aktiengesellschaft, Niederlassung Dürren. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 15. September 1978 am 8. Februar 1979.</del></p> <p><i>Res</i></p>  |
| Zehner                           |   |              |   |

18-

181



| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag     | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden  |
|----------------------------------|---|------------|--|
| 1                                | 2   | 3          | 4  |
| 3                                | 1   | 35.000 EUR | <p>Fünfunddreißigttausend Euro Grundschuld -ohne Brief- nebst jährlichen Zinsen von 4 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz für Karl-Heinz Mainz, geboren am 10.12.1947. Vollstreckbar nach § 800 ZPO Zur Abtretung des Rechts ist die Zustimmung des Eigentümers erforderlich.</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 23.11.2016 (UR-Nr. 1339/16, Notar Dr. Guido Kordel, Eschweiler). Das Recht hat Gleichrang mit Abt. II Nr. 3.</p> <p>Eingetragen am 11.01.2017.</p> <p>Gastel</p> |



| Veränderungen                |                         |   | Löschungen                   |               |   |
|------------------------------|-------------------------|---|------------------------------|---------------|---|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag                  |   | Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag        |   |
| 5                            | 6                       | 7   | 8                            | 9             | 10  |
| 1                            | 140.000,-- DM           | Die Mithert in Blatt 8201 1st. erloschen. Eingetragen am 30. Oktober 1978.<br><i>W. Mithert</i>   | 1                            | 140.000,-- DM | Gelöscht am 8. Februar 1979.<br><i>Erkens</i> |
| 1                            | 140.000,-- DM           | Die Mithert in Blatt 8202 und 8199 1st. erloschen; vermerkt am 17. November 1978.<br><i>W. Mithert</i>  | 2                            | 30.000 DM     | Gelöscht am 07.10.2009.<br>Brückner           |
| <del>2</del>                 | <del>30.000,-- DM</del> | <del>Dreißigtausend Deutsche Mark abgetreten nebst den Zinsen seit 8. Februar 1979 an die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG in Schwäbisch Hall. Eingetragen am 5. April 1982.<br/><i>W. Mithert</i></del> | 3                            | 35.000 EUR    | Gelöscht am 24.05.2023.<br>Erkens             |

Hunderter

Tausender

1  
2  
3

3  
2  
1

