



IAD Immobilien Agentur  
Deutschland GmbH

# Bewertung Ihrer Immobilie

23.04.2026

Paradiesstraße 42, 52349 Düren



Buchenweg 57,  
47608  
Geldern



<https://www.iad-immobilien.de/>



+49 174 6942226



[m.ditges@iad-immobilien.de](mailto:m.ditges@iad-immobilien.de)



# Einführung

Sehr geehrte Kunden,

Wir verstehen, dass der Wert Ihrer Immobilie eine entscheidende Rolle spielt, sei es beim Kauf, Verkauf oder der Finanzierung. Eine präzise und sachkundige Bewertung ist daher von größter Bedeutung.

Für die nun folgende Immobilienbewertung setzen wir auf aktuelle Marktdaten, innovative Technologien und bewährte Analysemethoden. Alle Werte basieren auf Ihren zuvor gemachten Angaben sowie der aktuellen Marktlage. Da der Immobilienmarkt stetig im Wandel ist und für eine genauere Bewertung mehr Informationen benötigt werden, dient diese Analyse als vorläufiger Richtwert und gilt zur Orientierung.

Um einen genauen Marktpreis zu bestimmen, setzen Sie sich gerne mit unseren Experten in Verbindung, welche das Objekt dann vor Ort begutachten. Unser Expertenteam verfügt über langjährige Erfahrung und fundiertes Fachwissen in der Immobilienbewertung. Wir sind stets bestrebt, Ihnen maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, die auf Ihre individuellen Anforderungen zugeschnitten sind.

Wir freuen uns auf eine mögliche Zusammenarbeit mit Ihnen und stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Sie bei Ihrer Immobilienbewertung zu unterstützen.

Ihre Experten von IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH

## Zusammenfassung

Wohnung

Keine Angabe

**Paradiesstraße 42,  
52349 Düren**

Entwicklung des Immobilienwerts

**+0,0%**

im letzten Quartal

### Basisinformationen

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1964

Wohnfläche: 37,00 m<sup>2</sup>

### Ausstattung

Qualität: Normal

Stufenloser Zugang, Einbauküche

### Einordnung in den Markt \*



69.000 €

1.600 €/m<sup>2</sup>



79.125 €

1.961 €/m<sup>2</sup>



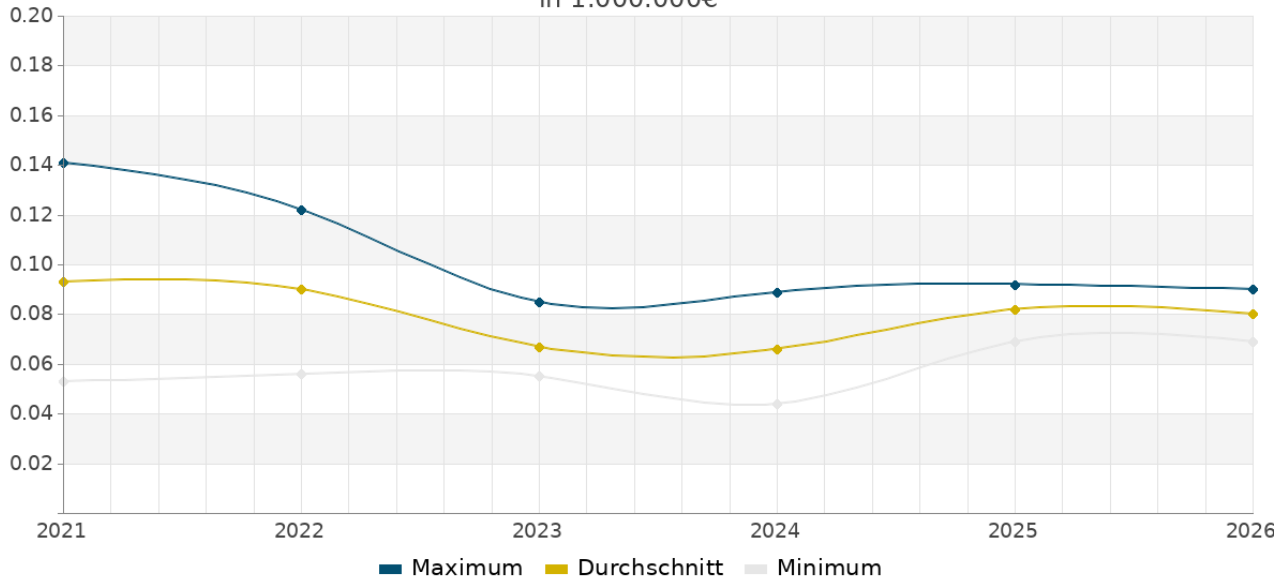
89.500 €

2.419 €/m<sup>2</sup>

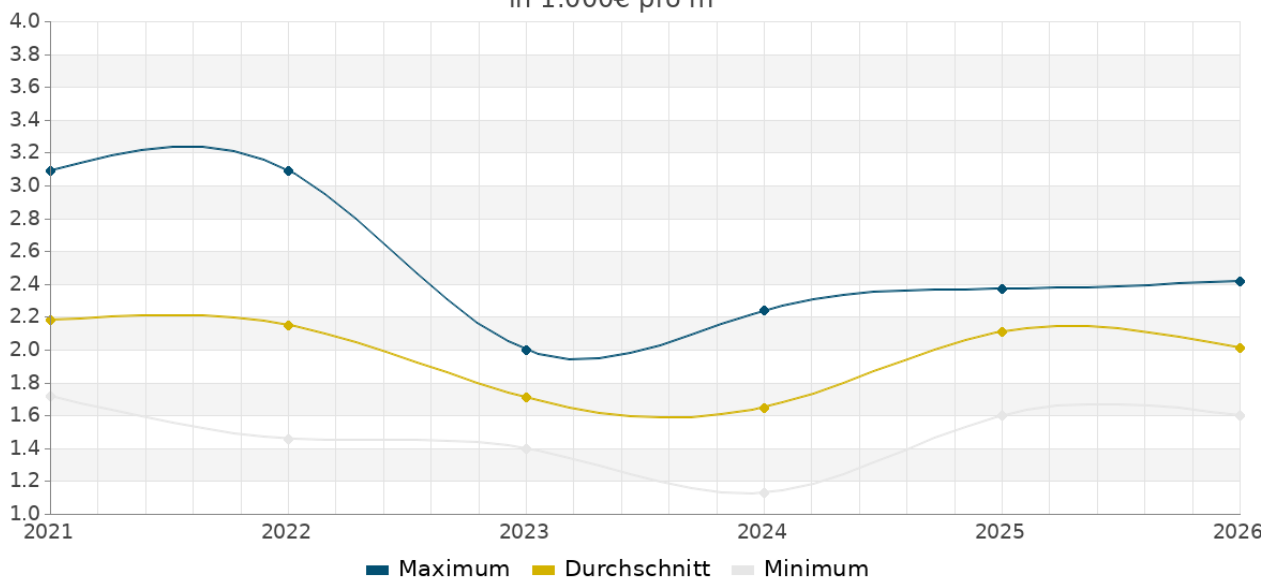
\*vorläufiger Richtwert, dient zur Orientierung

# Kaufwert

Immobilienwert pro Jahr  
in 1.000.000€



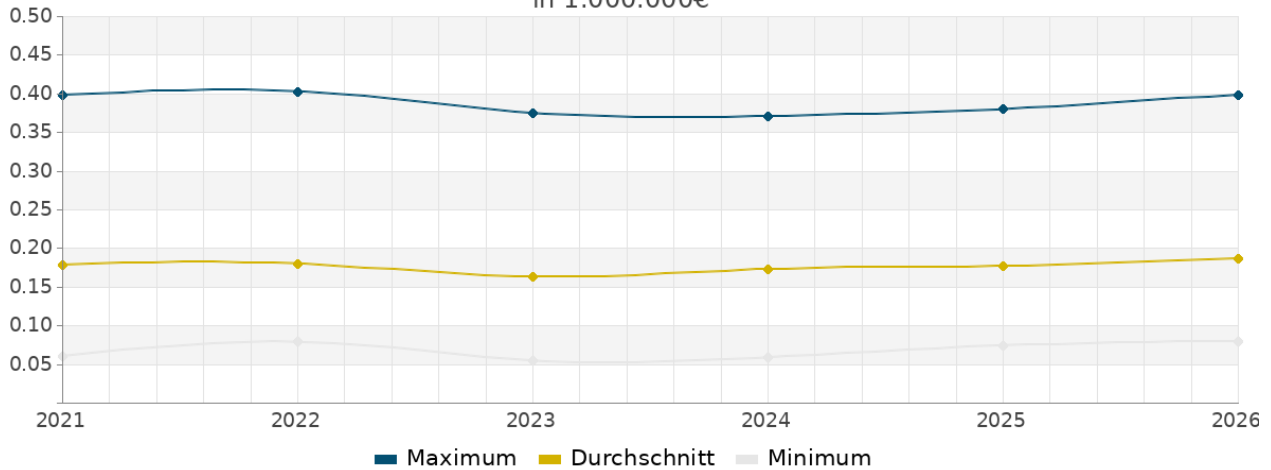
Kosten pro Quadratmeter pro Jahr  
in 1.000€ pro m<sup>2</sup>



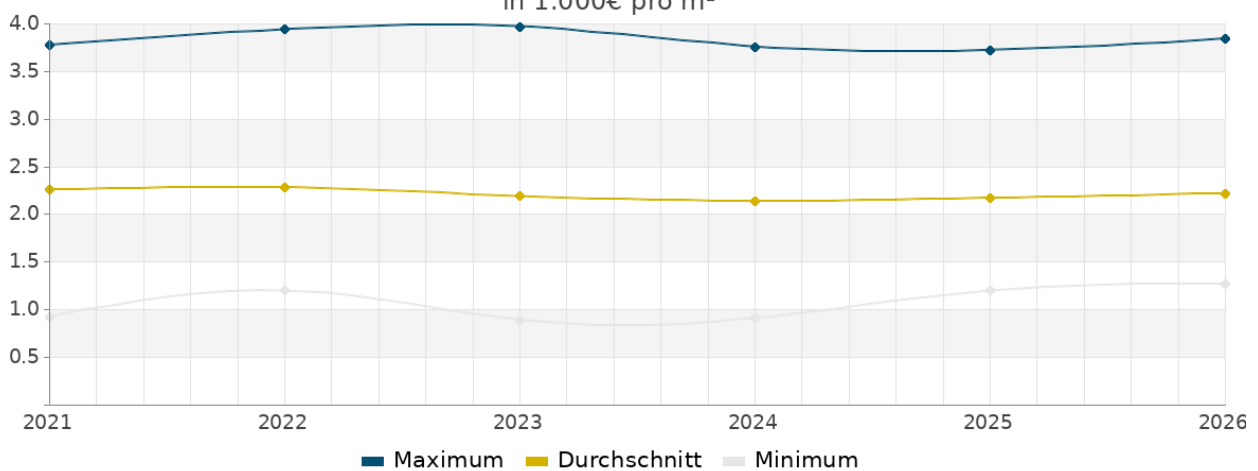
# Marktbewegung

Gemeinde: Düren  
Wohnung: Kauf

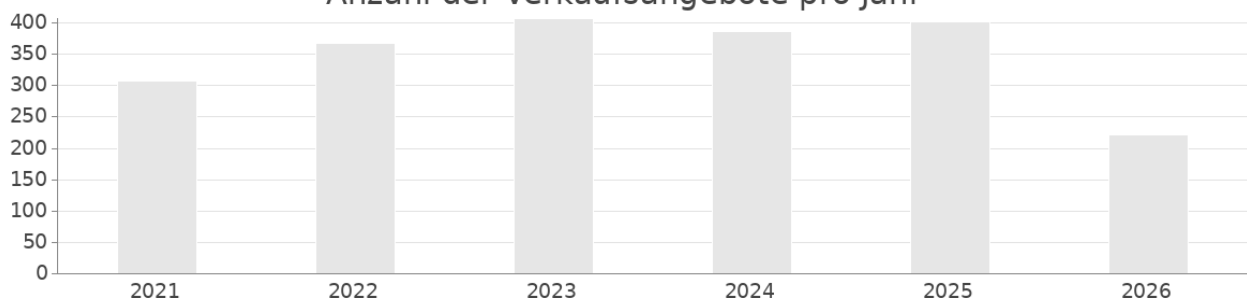
Immobilienwert pro Jahr  
in 1.000.000€



Kosten pro Quadratmeter pro Jahr  
in 1.000€ pro m<sup>2</sup>

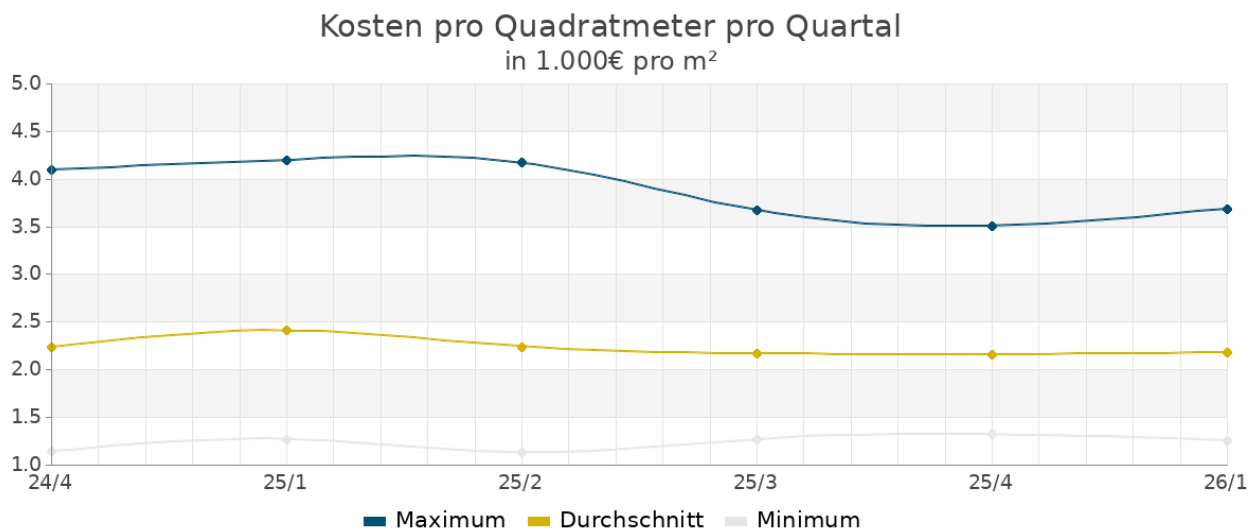
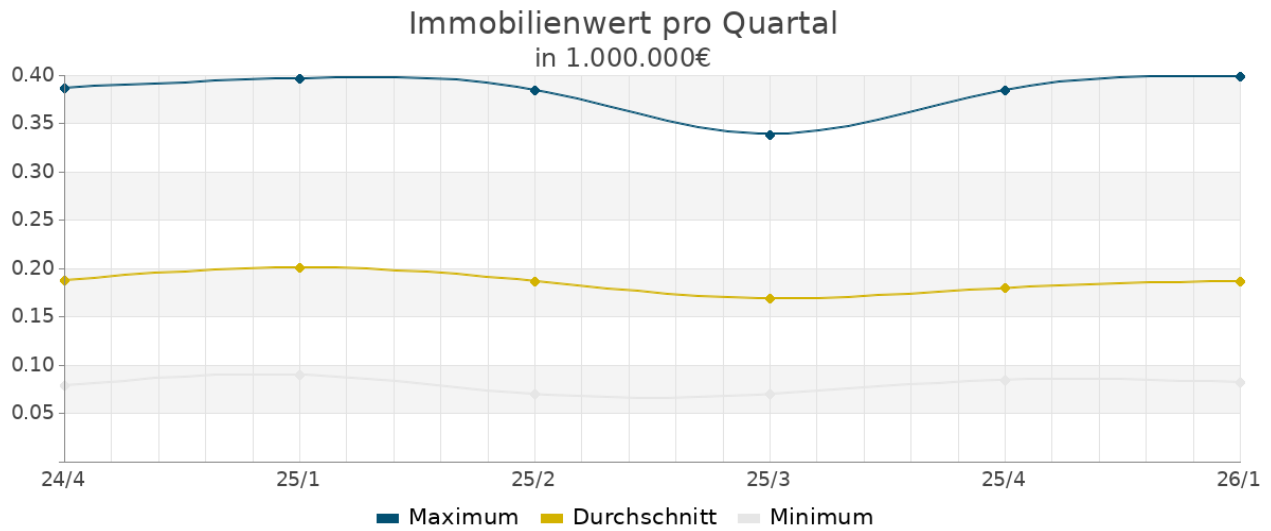


Anzahl der Verkaufsangebote pro Jahr



# Marktbewegung

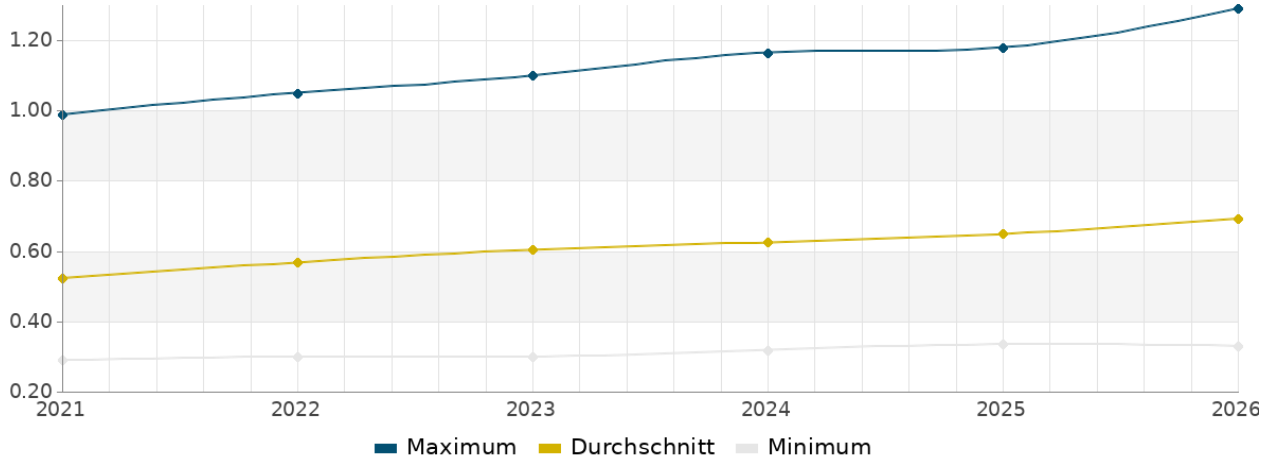
Gemeinde: Düren  
Wohnung: Kauf



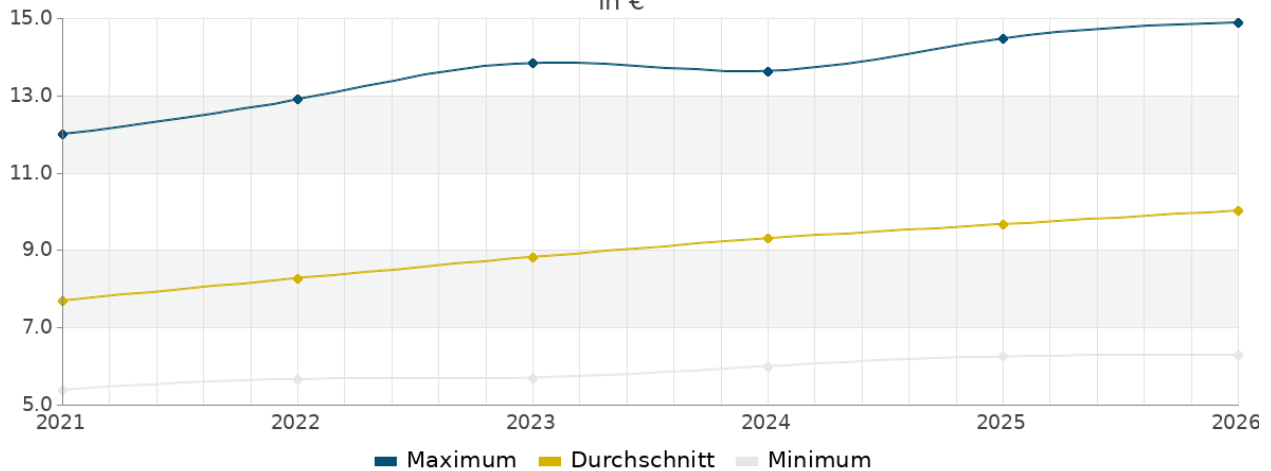
# Marktbewegung

Gemeinde: Düren  
Wohnung: Miete

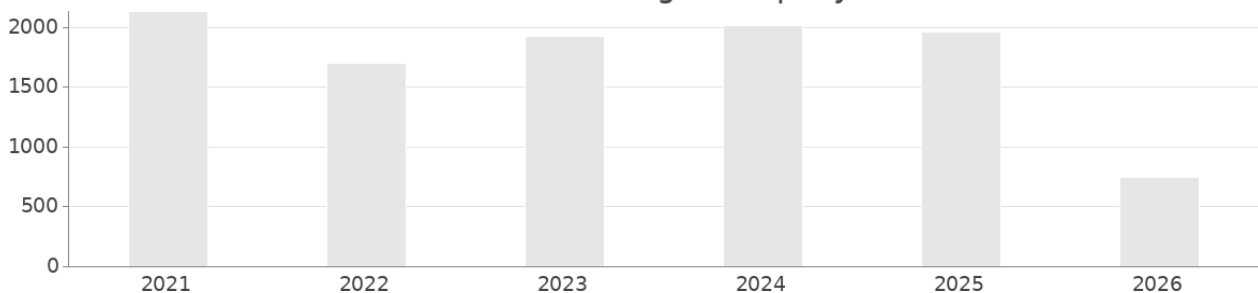
Immobilienwert pro Jahr  
in 1.000€



Kosten pro Quadratmeter pro Jahr  
in €



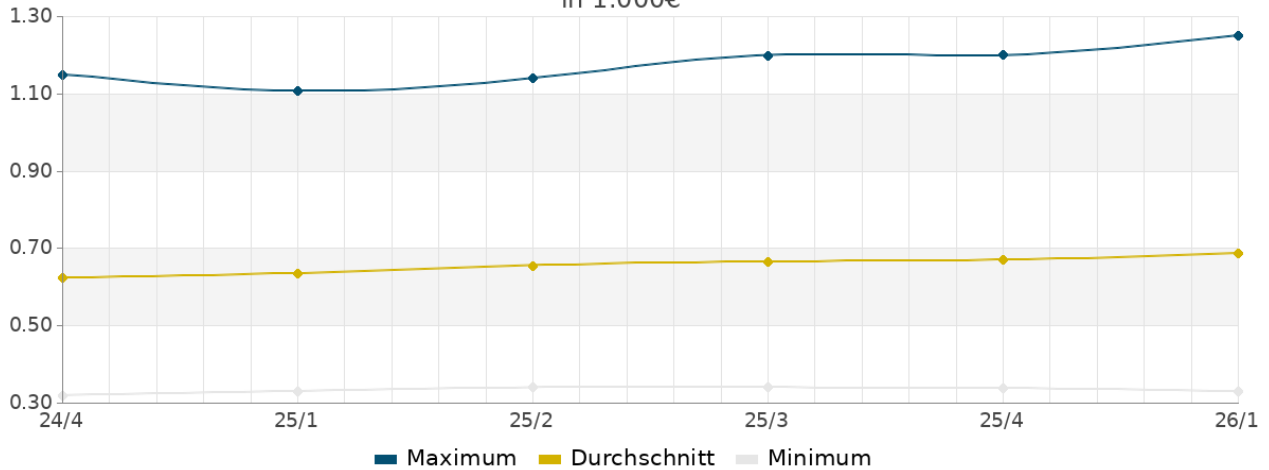
Anzahl der Mietangebote pro Jahr



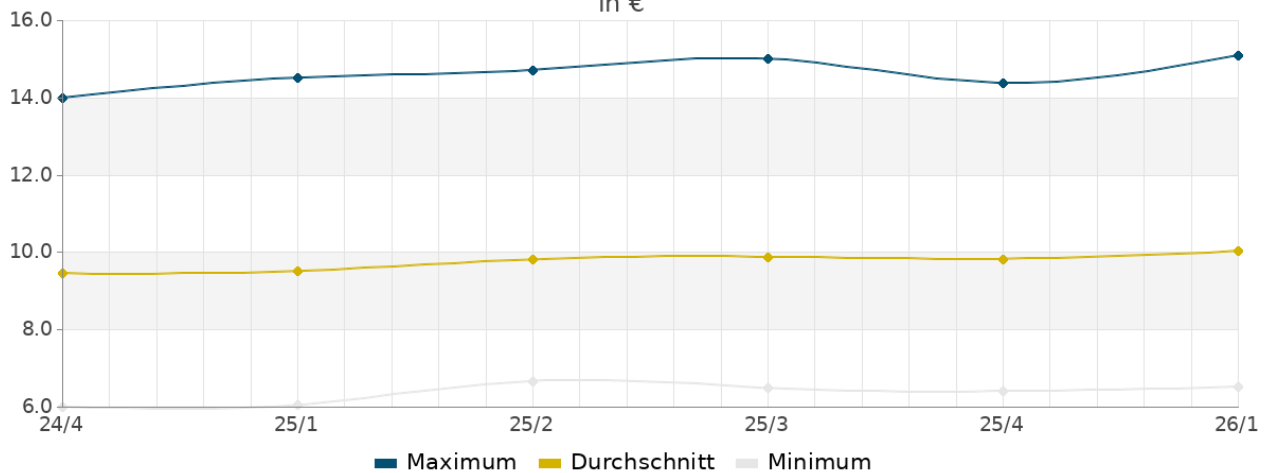
# Marktbewegung

Gemeinde: Düren  
Wohnung: Miete

Immobilienwert pro Quartal  
in 1.000€

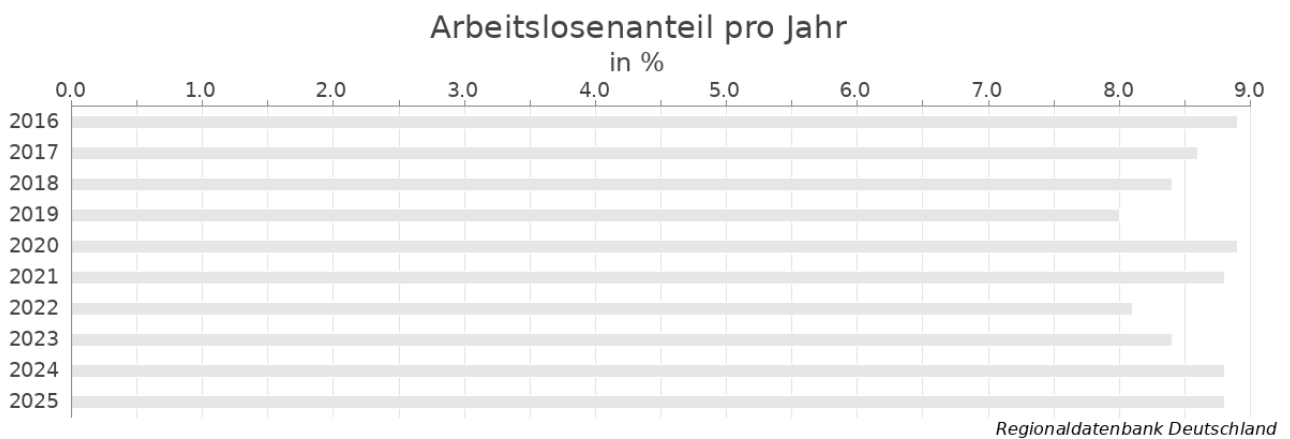
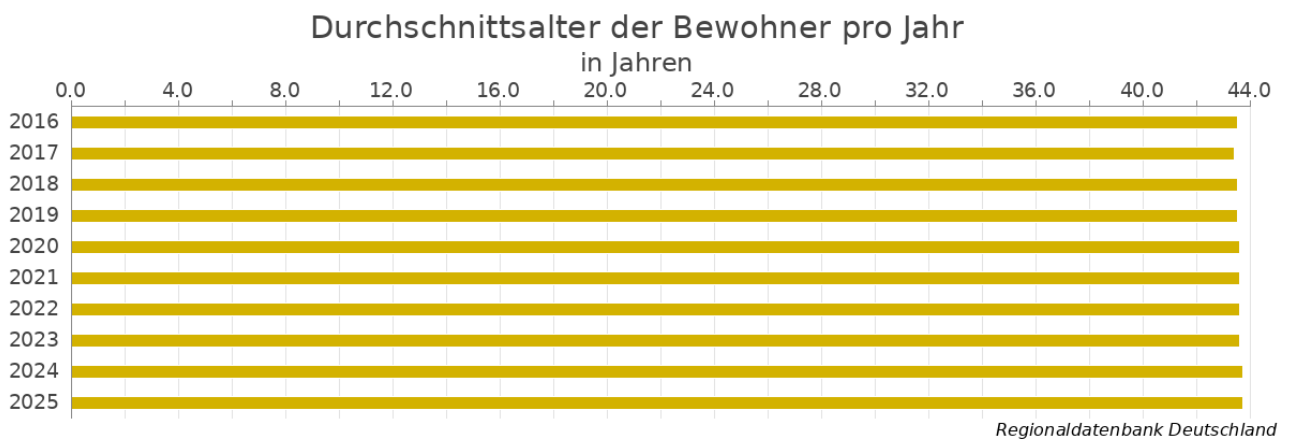
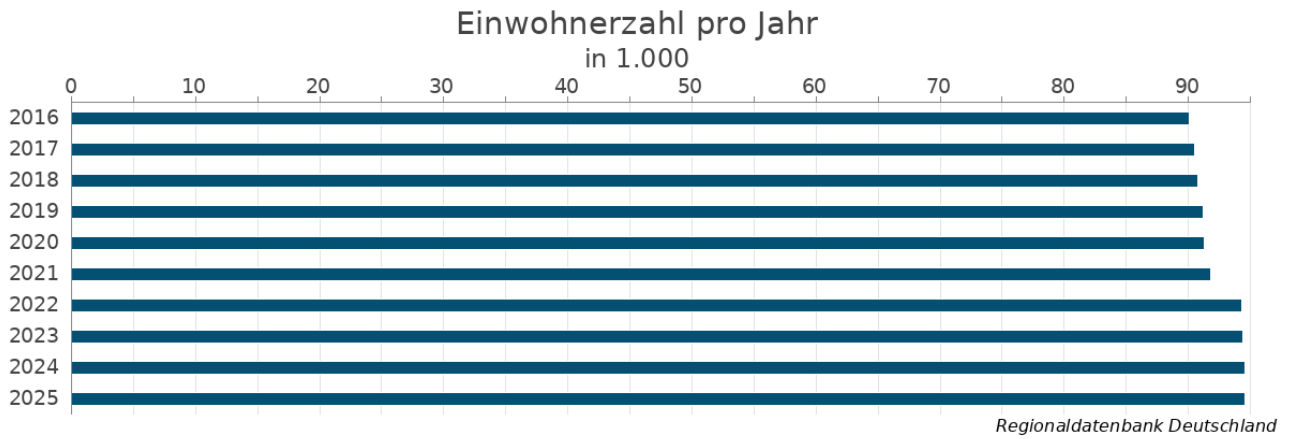


Kosten pro Quadratmeter pro Quartal  
in €



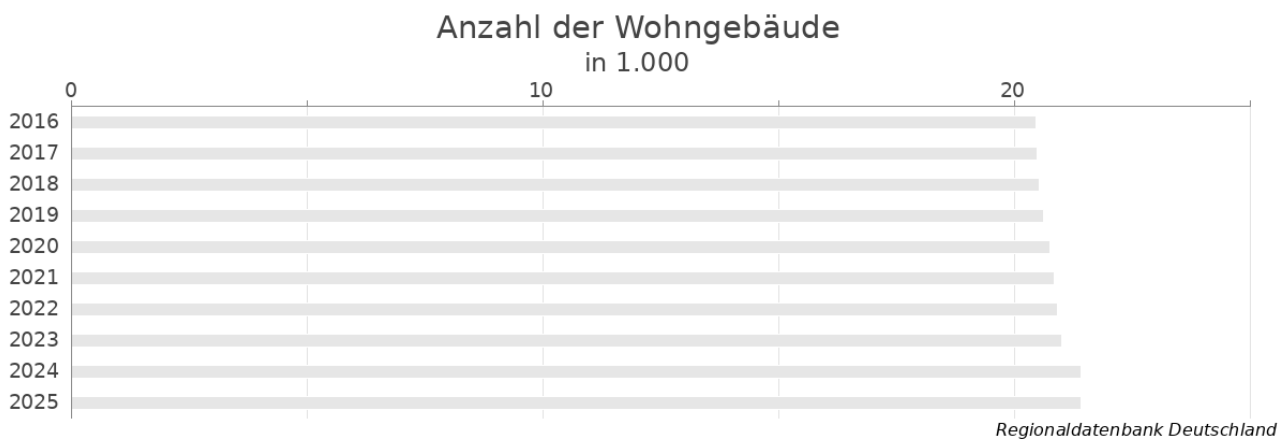
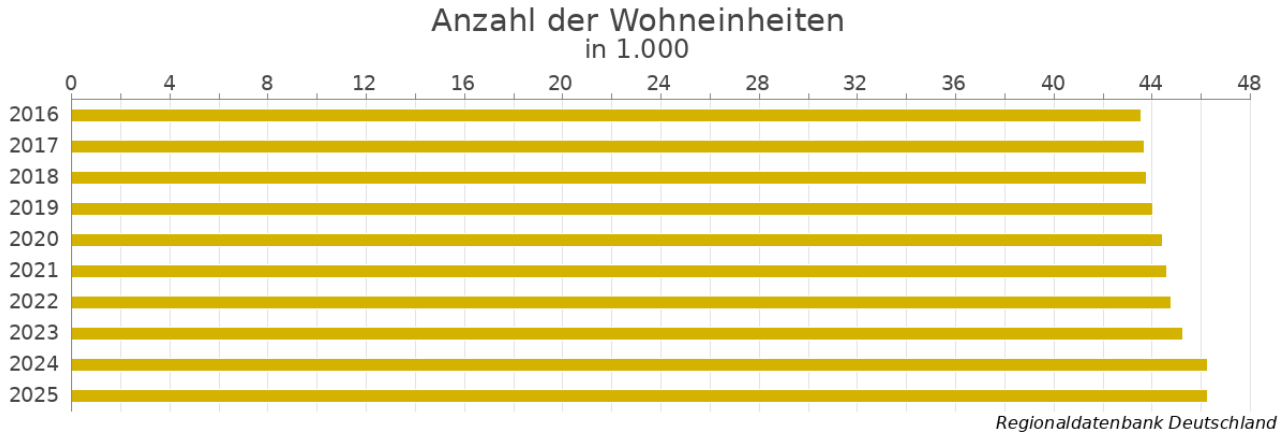
# Soziodaten

Gemeinde: Düren



# Soziodaten

Gemeinde: Düren



## Haftungsausschluss

Diese Immobilienbewertung wurde mit Hilfe von GeoMap von RealEstatePilot erstellt. Alle Werte und Statistiken beruhen auf der uns bereitgestellten Information. Die IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Jegliche Haftungsansprüche gegen die IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH bezüglich Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Haftungsausschluss von RealEstatePilot:

“Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.”





IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH

# Kontaktieren Sie uns gerne



Buchenweg 57,  
47608  
Geldern



<https://www.iad-immobilien.de/>



+49 174 6942226



[m.ditges@iad-immobilien.de](mailto:m.ditges@iad-immobilien.de)

